



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. CLK-DDEAIBS-FAIMUN-IR-13/2025

EN LA CIUDAD DE CALKINI, CAMPECHE, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI, UBICADO EN LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA SAN MIGUEL KUKAB, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

POR LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

- **ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA**, en su carácter de DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.
- **LIC. JUAN DE DIOS COCON CHI**, en su carácter de SUPERVISOR DE OBRA.

POR EL CONTRATISTA: **CONSTRUCCIONES TRIZCAR S.A DE C.V**

- **C. BEATRIZ ASUNCION POOT EK**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO
- **ING. JUAN CARLOS CONTRERAS CHABLE**, EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE OBRA

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 170 DE SU RÉGLAMENTO, Y LA CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL **FINIQUITO** DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

NÚMERO DE CONTRATO: CLK-DDEAIBS-FAIMUN-IR-13/2025

FECHA DE FORMALIZACIÓN: 23 DE JULIO DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: "**CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD ISLA ARENA** "

MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO: \$ **1,413,870.28** (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS 28/100 M.N., IVA INCLUIDO).

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **63 DÍAS NATURALES**

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: **24 DE JULIO DE 2025**

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO: **24 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

II. MODIFICACIONES.

AUMENTO O DISMINUCIÓN DE: LA OBRA SE CUMPLIO EN TIEMPO Y FORMA.

MONTO MODIFICADO: NO APLICA

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: NO APLICA

MONTO REAL EJERCIDO (1) : \$ **1,413,867.07** (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 07/100 M.N., IVA INCLUIDO).

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx



MONTO PAGADO POR AJUSTE DE COSTOS (2): NO APLICA.

MONTO TOTAL EJERCIDO (1+2): \$ 1,413,867.07 (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 07/100 M.N., IVA INCLUIDO). FECHA DE INICIO REAL: 24 DE JULIO DE 2025

AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DE PLAZO:

SEGÚN CONVENIO(S): NO APLICA.

PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO: NO APLICA

PORCENTAJE DE MODIFICACIÓN: NO APLICA

FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICADA: NO APLICA.

FECHA DE TERMINACIÓN REAL: 24 DE SEP 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL: 63 DÍAS NATURALES.

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS Y PAGADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

ESTIMACIÓN NO.	DE FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
UNO	25/AGOSTO 2025	DEL 24/JUL/2025 AI 25/AGOSTO/2025	\$,587,840.80	\$477,326.73
ESTIMACION DOS FINIQUITO	24/SEP / 2025	DEL 26/AGOSTO/ 2025 AI 24/SEP/ 2025	631,010.12	\$ 512,379.26

\$ 989,705.99

IV. GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD. 989,705.99 DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE ESTE CONTRATO, FIANZA DE VICIOS OCULTOS NUM 4374-03296-2 ASEGURADORA ASERTE S.A DE C.V PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx

J



Y CUANDO LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, **ING. JUAN CARLOS CONTRERAS CHABLE** A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE **CONSTRUCCIONES TRIZCAR S.A DE C.V**, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSIN Y BIENESTAR SOCIAL OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NO. CLK-DDEAIBS-FAISMUN-IR-13/2025 ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **10:00 HORAS DEL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**, EN LA CD. DE **CALKINI, CAMPECHE**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGROPECUARIO, DE INCLUSION DE BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI

ING.FILIBERTO JESUS KU TURRIZA
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO,
AGROPECUARIO, DE INCLUSION
Y BIENESTAR SOCIAL

LIC. JUAN DE DIOS COCON CHI
SUPERVISOR DE OBRA

**POR EL CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES TRIZCAR S,A DE C.V**

C. BEÁTRIZ ASUNCION POOT EK
ADMINISTRADOR UNICO

ING. JUAN CARLOS CONTRERAS EK
SUPERINTENDENTE DE OBRA